

Obec Trstěnice

Zastupitelstvo obce

Č.j.: 00Tr 389/2020

V Trstěnicích dne: 19. 5. 2020

Opatření obecné povahy

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TRSTĚNICE

Zastupitelstvo obce Trstěnice, příslušné podle § 6 odst. 5, písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), za použití §§ 43 odst. 4, 55a a 55b stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

tuto změnu č. 1 územního plánu Trstěnice

vydaného Zastupitelstvem obce Trstěnice opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 21.10.2016.

1. Nově se vymezuje tato plocha přestavby:
- plocha smíšená obytná, venkovská – SV, na parcelách č. st. 302, st. 303, st. 304, 4208, 4209, 493/11, 493/19, 493/20, 493/21, st. 1/1 a st. 1/2, změnou využití stávajících ploch výroby a skladování VD – drobná a řemeslná výroba a VZ – zemědělská výroba, označená v dokumentaci změny jako plocha „Z1-P1.“
2. Součástí změny č. 1 je aktualizace zastavěného území k 30.11.2019.
3. Změna č. 1 územního plánu Trstěnice se skládá z textové a grafické části zpracované dle přílohy č. 7 výše uvedené vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část obsahuje tyto výkresy:

I.1 Výkres základního členění území	1:5 000
I.2 Hlavní výkres	1:5 000
I.3 Koncepce veřejné infrastruktury	1:5 000
I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Odůvodnění

Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Trstěnice obsahuje textovou a grafickou část.

Textová část odůvodnění

- A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
- B. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem.
- C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- E. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- F. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.
- K. Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
- L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.
- M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- N. Text územního plánu s vyznačením změn
- O. Výsledek přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 ÚP dle odst. 4 § 53 SZ.
- P. Postup při pořízení změny územního plánu.
Návrh změny č. 1 územního plánu Trstěnice (dále jen „návrh změny č. 1“) je vypracován na základě návrhu na pořízení změny č. 1 zkráceným postupem z vlastního podnětu Obce Trstěnice a schváleného Zastupitelstvem obce Trstěnice dne 3.9.2019. Veřejné projednání návrhu změny č. 1 proběhlo dne 10.2.2020. KrÚ JmK v Brně, odbor územního plánování a stavebního řádu, sdělil své stanovisko opatřením ze dne 17.4.2020, ve kterém neupozornil na žádné nedostatky.
- Q. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.
Proti změně č. 1 ÚP Trstěnice nebyly podány žádné námitky.

R. Vyhodnocení připomínek

Ke změně č. 1 ÚP Trstěnice nebyly uplatněny žádné připomínky.

Grafická část odůvodnění

Grafickou část tvoří tyto výkresy:

II.1 - Koordinační výkres

1 : 5000

Poučení

Proti změně č. 1 územního plánu Trstěnice vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

starostka obce:
Jana Smejkalová



místostarosta obce:
Drahošlav Chlebeček



Vzhledem k jejímu rozsahu je změna č. 1 ÚP Trstěnice a úplné znění územního plánu Trstěnice po této změně k nahlédnutí na obecním úřadě v Trstěnicích a na odboru výstavby a ÚP MěÚ v Moravském Krumlově – úřad územního plánování, druhé patro, dveře č. 315, zejména v úřední dny pondělí a středa, a na elektronické úřední desce Obce Trstěnice: www.trstěniceumorkrumlova.cz.

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce Obce Trstěnice.

Datum nabytí účinnosti:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko obce a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- změna č. 1 ÚP Trstěnice a odůvodnění změny č. 1 - textová a grafická část
- úplné znění ÚP Trstěnice po změně č. 1 - textová a grafická část